

# Lé parc Festa

ル・パーク フェスタ

庄内みかわ総合住宅展示場

7/6(土)・7(日)

10:00~17:00

庄内唯一の常設総合住宅展示場!!  
みなさまのお越しをお待ちしております。



夏の  
ガラポン  
抽選会  
クレープ or かき氷を  
プレゼント!

トミカ・  
プラレール  
わくわく  
パーク  
両日開催だワッ!



### 住宅展示場を活用しよう!

庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

- 注文住宅
- 店舗・賃貸併用住宅
- 土地探し・売却
- アパート経営
- 二世帯住宅
- リフォーム
- ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)
- 資金・相続対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。

東北電力 電気料金プラン 相談コーナー

7/6(土)・7(日) 10:00~16:00

ガラポン 抽選会場にて

シミュレーションされたお客さまに 生活用品プレゼント!

プラン切り替えて月々の電気料金がおトクに!

## いまがカエドキ

### キャンペーン

2024 6/3(月) ~ 7/31(水)

## モデルハウスを見学してガラポン抽選会に参加!トミカのプラレールをもらおう!

### トミカ・プラレール わくわくパーク 7/6(土)・7(日)

10:30~15:30

場所 住宅展示場前

参加無料 要参加券

イベントにご参加いただいた方には おうちで遊べる トミカとプラレールの めりえチラシも プレゼント!

トミカつり、プラレールあみだくじに参加するとトミカがプラレールがもらえるよ!  
※抽選会参加者のお子様に参加券を配布します。  
※トミカつり、プラレールあみだくじはどちらか1つの参加となります。

**トミカつり**  
トミカをつりあげよう!お気に入りのトミカはつれるかな?

**プラレールあみだくじ**  
好きなレールを選んでプラレールを走らせよう!うまくゴールにたどりつけるかな?

**ジオラマ展示**  
トミカやプラレールの楽しいジオラマだよ!

※プレゼントは1名様1個とさせていただきます。※景品はなくなり次第終了致します。※トミカつり、プラレールあみだくじは小学生以下のお子様を対象となります。(保護者の方向伴でご参加ください) ※諸般の事情により、時間・内容が変更・中止になる場合があります。あらかじめご了承ください。※写真はイメージです。※画像には現在販売されていないトミカが含まれます。

## 夏のガラポン抽選会

会場 管理棟 時間 10:00~17:00

参加方法

- 01 好きなモデルハウスを見学
- 02 抽選券をGET!
- 03 抽選会場でアンケートを記入
- 04 抽選 ※最高1回

トミカつり・プラレールあみだくじに参加!

1家族最高1回まで

モデルハウスを2棟以上で見学で豪華賞品が当たる抽選会に参加できます!

**COSTCO WHOLESALE**

何が当たるかは 会場での お楽しみ!

さらに!! 壺やきいも専門店「そらいも」

3棟以上で見学で クレープ or かき氷をプレゼント!

クレープ or かき氷

※各モデルハウスをご見学ごとに抽選券を1家族1枚差し上げます。※抽選会への参加は、期間中、1家族で最高1回までとさせていただきます。※写真はイメージです。※アンケートにご協力をお願いいたします。※景品が無くなり次第、終了とさせていただきます。※都合により抽選券を配布していないハウスメーカーもあります。

※写真はイメージです。  
※3棟以上で見学いただいた抽選会参加者に引換券を配布します。

## 庄内みかわ総合住宅展示場

[管理棟] 10:00~17:00 火曜・水曜 情報コーナー 駐車場 トイレ 喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町大字 猪子字大堰端317番地12 Tel.0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

株式会社 ロック 本社/山形県鶴岡市大室町3-5-1 tel.0235-23-9400/fax.0235-23-9134

不動産情報はコチラ! URL https://www.roc.co.jp/ E-mail info@roc.co.jp

庄内みかわ総合住宅展示場

ル・パーク フェスタ



# Lé parc Festa

7/6(土)・7(日)  
10:00~17:00

## 住宅優遇制度&低金利を活かしてお得にマイホーム!

詳しくは展示場内の各モデルハウスでご相談ください

子育てエコホーム支援事業 新築:子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円の補助  
リフォーム:すべての世帯を対象に最大20万円を補助  
最大**100万円**  
適用期限 2024年12月末までに申請

住宅ローン減税の控除期間 毎年の住宅ローン残高の0.7%相当が13年間所得税および住民税から控除されます。  
13年間  
適用期限 2025年12月末までに入居

贈与税の非課税枠 親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税になります。  
最大**1,000万円**  
適用期限 2026年12月末までに贈与

※各優遇制度には適用条件等がございます。詳しくは、国土交通省のホームページをご確認ください。

※2024年6月現在の情報です。

### 理想の夢物語を安全・安心・快適に そして幸せな家族のために

MIKAWA LAB.+鶴岡市みどり町・酒田市四ツ嶽野casaモデルハウス  
お住まい創りで大切なポイントを知る、情報を集める体感する機会にお役立てください。性能・設計・コーディネート・設備をお客様の想いでチョイスできるカスタマイズなお住まいの提案をぜひ、ご期待ください。ご来場お待ちしております。



ホームページ  
Instagramは  
こちら!



### 高性能が「持続」する、 笑顔あふれる大空間二世帯住宅

ドアを開けた瞬間から、太陽の光が降り注ぐ大空間吹抜けリビング。それが当社の二世帯住宅「NICO STAGE」。いつの時代も明るさと風通しの良さが家づくりのポイントです。高性能が「持続」する、笑顔あふれる住まいとは…?その秘密をぜひ見に来てください。



来場予約や  
YouTubeは  
こちら!



### 東北地区初採用の アッシュ材を使ったインテリアです

落ち着いたモダン和風の1F、人気のアッシュの床材とグレージュドアが明るく柔らかな印象の2F。同居型住宅としても、平屋住宅としても見ていただける、まさに二刀流のモデルハウスです。



ホームページ  
Instagramは  
こちら!



miyuki・home MIKAWA LAB.

☎0235(66)3100 水・木・曜日  
三川町大字猪子字大堰端317-13-1

ササキハウス

☎0235(33)8585 水曜日  
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

住友林業

☎0235(35)1233 展示場は無休  
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

### それは、家族の幸せな大空間

リビングの概念が大きく、広々と、生まれ変わります。上質なスイートのような、幸福感に満ちた空間へ。家族のつながりを深め、たくさんの思い出を描きながら。住むほどに幸せを感じられる、新しい家づくりをご体感いただけます。ご来場お待ちしております。



来場のご予約は  
こちら!



### 家族のつながりを豊かにデザイン 「6層2階建」展示場

「蔵のある家」は個性あふれるたっぷり収納空間を備えるとともに、6層構造が織りなす多彩な空間構成が大きな魅力になっています。南極昭和基地の約9割に採用されている技術に裏付けられた、断熱・気密性能をご体感ください。



来場予約や  
YouTubeは  
こちら!



### 私たちが目指しているのは、 一歩先にある未来の住まいづくり

人生モデルが多様化する人生100年時代。さまざまな変化や不安を乗り越えるための、工場品質で「鉄骨住宅」ならではの住まいをご提供します。ゆったりとくつろげる大開口・大空間であなただけの“夢”をお聞かせください。ご来場お待ちしております。



ホームページ  
Instagramは  
こちら!



積水ハウス

☎0235(68)2701 火・水曜日  
三川町大字猪子字大堰端317-13-5

ミサワホーム

☎0235(66)2303 火・水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

セキスイハイム

☎0235(66)5861 火・水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

### オンリーワンの住宅システムで 最高のコストパフォーマンスを追求

新潟のメーカーとして豪雪や近年の地震災害から培った性能面をいかした頑強構造です。自由度の高い木造在来工法により、将来を見据えた長期の快適性をご提案。ハイグレードの仕様と充実の設備を備え、品質、性能、サービスのすべてに納得の住まいを実現いたします。



お得な  
キャンペーン  
実施中!



### 圧倒的な住宅性能で 一年を通して快適な暮らしを実現!

国内トップレベルの気密・断熱性能を誇る一条の家。花粉や外気温の侵入を防ぎ、心地よい室内環境を保つことができます。窓には、紫外線を99%カットする高性能樹脂サッシを採用。快適で健康的な住環境を叶えるための性能をことごとく追求した住まいです。



来場のご予約は  
こちら!



### 4年連続ギネス世界記録 トリプル達成!

「最新年間で最も売れている注文住宅会社」「最新年間で最も多くの太陽光搭載住宅を建てた会社」「最大の工業化住宅工場」の3つの項目において、4年連続でギネス世界記録に認定されました。引き続き、快適で健康的な「省エネ・創エネ家」を提供して参ります。



展示場の  
詳細は  
こちら!



イシカワ

☎0235(64)0640 水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

一条工務店 i-cube

☎0235(66)5881 展示場は無休  
三川町大字猪子字大堰端327-3-10

一条工務店 i-smart

☎0235(68)0041 展示場は無休  
三川町大字猪子字大堰端327-10